

Nájomná zmluva
na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome vo Vysokej pri Morave

I.
Zmluvné strany

Nájomca : Obec Vysoká pri Morave
Zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná ul. 196/102, Vysoká pri Morave 900 66
IČO 00305197
DIČ 2020643746
Ban.spojenie DEXIA, a.s. 3280623002/5600

Nájomníčka : Mgr. Soňa Šebelová
Narodená :
Trvale bytom : Družstevná 1015/15A, Vysoká pri Morave 900 66
OP číslo

II.
Predmet nájmu

Obec Vysoká pri Morave je vlastníkom nebytových priestorov – kultúrneho domu vo Vysokej pri Morave, Hlavná ulica č.d. 182, vedený na LV číslo 878.
Predmetom nájmu je miestnosť na I. poschodí vedľa miestnej knižnice.
Miestnosť bude využívaná na príležitostné fotografovanie.

II.
Doba nájmu

- 1/ Nájom podľa tejto zmluvy dohodli zmluvné strany na dobu určitú,
od 12.12.2019 do 31.12.2020
v čase od 8.00 do 20.00hod.
- 2/ Ukončiť nájom možno kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán
Ak nepríde k dohode možno nájom ukončiť písomnou výpoveďou, pre ktorú si zmluvné strany dohodli 2-mesačnú výpovednú lehotu tak, že táto začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.
- 3/ Do 2 mesiacov možno nájom ukončiť v prípade, že nájomníčka ukončí podnikateľskú činnosť.

III.
Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného prenajatých nebytových priestorov a to 30,00 € mesačne počas celej doby prenájmu..
V tejto cene je zahrnuté : vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, el. energia, spotreba plynu.
- 2/ Splatnosť nájomného je dohodnutá nasledovne:
 - nájomníčka uhradí nájomné vlastníkovi do 10 dní po uplynutí mesiaca, na základe fa.
 - nájomné uhradí bezhotovostne na účet SK82 5600 0000 0032 8062 3002, resp. v hotovosti do pokladne obce
 - v prípade omeškania platby bude vlastník priestorov účtovať nájomníčke penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca odovzdáva nájomníčke predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa, že ho bude v takomto stave aj udržiavať.

2/ Počas kultúrnych podujatí organizovaných obcou, kedy je miestnosť potrebná na prevádzku nebude táto využívaná nájomníckou.

Termín obecných podujatí bude vždy vopred nahlásený, aby miestnosť bola čistá a dostupná. Nájomníčka bude mať v miestnosti fototechniku s rekvizitami a toto bude pri obecných podujatiach vypratane, aby neprišlo k poškodeniu.

2/ Nájomníčka sa zaväzuje-

- a) dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia pri používaní predmetu nájmu
- b) vykonať také opatrenia, aby neprišlo k stratám, alebo poškodeniu majetku nájomcu
- c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel
- d) pri užívaní predmetu nájmu vykonať také opatrenia, aby neprišlo k znečisteniu prenajatého priestoru a okolia
- e) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi prípadnú vzniknutú škodu

3/ Nájomníčka zodpovedá za škody:

- a) vzniknuté akýmkoľvek nedovoleným zásahom do prenajatých priestorov
- b) je povinná počínať si tak, aby neprišlo ku škodám na predmete nájmu a na zariadení, ktoré je v prenajatých priestoroch
- c) v prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomníčka za vzniknutú škodu

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Na práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne v tejto zmluve uvedené, platia ustanovenia zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových priestorov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2/ Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomným dodatkom.

3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch po jednom pre každého z účastníkov. Obidva majú charakter originálu.

4/ K uzatvoreniu tejto nájmovej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave dňa 11.12.2019 uznesením číslo 114/114/8/2019.

5/ Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, vyhlasujú, že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú z nich, je výrazom ich slobodnej vôle a na znak toho ju podpisujú.

Vysoká pri Morave, dňa 18.12.2019

Dušan D v o r a n , v.r. .
starosta obce

Mgr. Soňa Šebelová, v.r.

nájomca

nájomníčka